

Кому: ООО «Специализированный  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
застройщик «Квартал»  
отчество – для граждан, полное наименование  
400075, Волгоград, ул. им. 51-й  
организации – для юридических лиц),  
Гвардейской, д.1Б, офис 510  
его почтовый  
Email: odo@peresvet-ug.ru  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

№ 34-RU 34301000-72Гр/Д-09-2009

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой дом №5 в микрорайоне 122-123в Дзержинском районе г. Волгограда» 3 этап: блок-секция №1-2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград Дзержинский район проспект им. Маршала Советского Союза Г.К.Жукова, д.98б (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 43346 от 23 января 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:030070:0214.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, микрорайон 122-123 в Дзержинском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-72Гр/Д-09, дата выдачи 31.03.2009г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49 200,00	49 200,00
в том числе надземной части	куб. м	45 790,00	45 790,00
Общая площадь	кв. м	11 612,18	12 192,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 253,40	9 289,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 990,20	1 994,20
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	192/	192/
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	192/9 253,40	192/9 289,70
2-комнатные	шт./кв. м	112/4 126,90	112/4 139,00
3-комнатные	шт./кв. м	64/3 780,80	64/3 792,90
4-комнатные	шт./кв. м	16/1 345,70	16/1 357,80
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 492,00	9 529,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - водопровод ПЭ 100 2Д=110х6,6 мм SDR 17	п.м.	26,00	25,00
- канализация хозяйственно бытовая			
• «Корсис» SN16 DN/00 160/136	п.м.	32,00	29,00
• ПЭ Ду150 мм	п.м.	12,50	8,50
- канализация ливневая			
• «Корсис» SN16 DN/ID 225/200	п.м.	18,50	17,00
• ПЭ Ду150 мм	п.м.	6,50	5,50
• ПЭ Ду110 мм	п.м.	6,50	5,50
- электроснабжение 0,4кВ – 2АВВБШв-1, 4х185	п.м.	280,00	280,00
- наружное освещение			
• КЛ-0,4 кВ ВВГнг 5х4 мм2	п.м.	210,00	210,00
• КЛ-0,4 кВ ВВГнг 3х1,5 мм2	п.м.	75,00	75,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич силикатный, утеплитель, керамзитобетонные блоки	Кирпич силикатный, утеплитель, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», .Ограждающая конструкция-кирпичная кладка парапета, металлическое ограждение.	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», .Ограждающая конструкция-кирпичная кладка парапета, металлическое ограждение.
Иные показатели		–	–
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–

Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,29	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технониколь Технофас 120 мм	Технониколь Технофас 120 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 15 декабря 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 31.03.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 27 » декабря 2021 г.



М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы  
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата

27.12.2021